

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Název veřejné zakázky:	PD – stavební úpravy pavilonů MŠ Kostomlaty nad Labem
Evidenční číslo VZ:	S-2017-03
Zadavatel	
Název:	Obec Kostomlaty nad Labem
IČ :	00 239 283
Adresa sídla:	Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Romana Hradilová, starostka obce
Kontaktní osoba:	Marie Žabová
Telefon, fax:	325 538 611, 734 202 166
E-mail:	sprava@kostomlaty-obec.cz

1. Informace pro zpracování nabídky

Vyzýváme Vás tímto k podání nabídky k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu v rozsahu a za podmínek uvedených v této Výzvě.

Právnícké a fyzické osoby oslovené touto Výzvou jsou dále označovány jako „dodavatelé“, Obec Kostomlaty nad Labem je označena jako „zadavatel“.

Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

- veřejná zakázka na dodávky
- veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále v textu také jen „zákon“)

Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení, včetně všech případných dodatků. Předpokládá se, že dodavatel pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v těchto zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Dodavatel podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžadují zadávací podmínky. Nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.

Dodavatel ponese všechny náklady související s přípravou a podáním své nabídky a zadavatel nebude mít v žádném případě odpovědnost za tyto náklady, bez ohledu na provedení a výsledky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že v tomto zadávacím řízení se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení, není postupem či úkonem podle zákona, byť by takový úkon či postup formálně připomínal.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

MŠ Kostomlaty nad Labem je tvořena 4 pavilony a spojovacím krčkem a je umístěna na parcelách číslo st. 278/3 a 278/1 obě v k. ú. Kostomlaty nad Labem. Ze všech pavilonů již 1 prošel kompletní rekonstrukcí (vč. zateplení). Předmětem plnění veřejné zakázky (dále jen „VZ“) v rámci tohoto zadávacího řízení je vypracování projektové dokumentace pro stavební úpravy 3 pavilonů MŠ Kostomlaty nad Labem spočívající v odstranění původních

staveb (pavilonů) a stavby nových 3 pavilonů každý pro 25 dětí a dále stavební úpravy spojovacího krčku včetně zateplení všech objektů. Vzhled a rozměry nových pavilonů budou obdobné jako stávající pavilony. V rámci jednotlivých stavebních objektů budou řešeny zejména:

- demolice
- výstavba nových pavilonů
- zateplení
- rozvod plynu a plynového vytápění
- nové vnitřní rozvody ZTI a elektro
- zpevněné venkovní plochy a bezbariérový přístup
- výdejna jídla
- likvidace stávajícího obložení (nebezpečný odpad – azbest)

Požadavky zadavatele na rozsah dokumentace:

Vypracování dokumentace pro vydání příslušných povolení (územní rozhodnutí, stavební povolení, územní souhlas, sloučené územní a stavební řízení atd. – dle požadavků Odboru výstavby MěÚ Nymburk) a dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen „**Vyhláška**“) a výkon souvisejících činností vedoucích k vydání příslušných povolení. Dokumentace bude obsahovat návrh rozpočtu v plné i slepé verzi tak, aby PD mohla být použita pro výběr dodavatele stavby.

Součástí zakázky je rovněž projednání a získání stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí pro podání žádosti o vydání příslušného povolení (žádost podá uchazeč na základě plné moci). Správní poplatek za vydání příslušného (příslušných) povolení bude zahrnut do nabídkové ceny. Do nabídkové ceny budou dále zahrnuty všechny náklady zhotovitele související se zpracováním případných odborných dotazů v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a případná účast v hodnotící komisi a výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) při realizaci stavby (předpokládaný rozsah AD 40 hodin).

Dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými platnými normami (zejména vztahující se ke školským zařízením). V případě, že bude nutné pro vydání potřebného povolení předložit odborný posudek spolu s vyjádřením příslušných orgánů, budou rovněž náklady na tento posudek zahrnuty do nabídkové ceny.

Podkladem pro zpracování nabídky je souhrn následujících dokumentů:

- tato výzva ze dne 29. 8. 2017
- příloha č. 1 - krycí list nabídky
- příloha č. 2 – smlouva o dílo
- příloha č. 3 – čestné prohlášení – splnění kvalifikace
- příloha č. 4 – situační výkresy původní PD

3. Doba plnění a místo plnění

Doba plnění: zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

- předpokládané zahájení plnění zakázky – 9/2017
- požadované ukončení plnění zakázky, tj. vypracování PD pro provedení stavby- nejdéle do 31. 5. 2018. Požadované ukončení zakázky se nevztahuje na další činnosti vyplývající ze smlouvy o dílo (odpovědi na dotazy v rámci zadávacího řízení na zhotovitele, výkon AD atd.)

Místo plnění:

- Místem plnění veřejné zakázky je obec Kostomlaty nad Labem, sídlo zadavatele, sídlo nebo provozovna vybraného dodavatele, případně jiná místa určená dle návrhu smlouvy o dílo.

4. Požadavky na základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace dodavatele

Předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče je prokázání splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace dodavatele.

Základní způsobilost

Pro splnění základní způsobilosti dodavatel předloží čestné prohlášení, ze kterého bude patrné, že:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat:

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

Uchazeč prokáže splnění základní způsobilosti podle předchozích odstavců předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušnou výše uvedenou základní způsobilost požadovanou veřejným zadavatelem, a to dle vzoru v příloze č. 3 této výzvy.

Profesní způsobilost

Pro splnění profesní způsobilosti dodavatel předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (např. projektová činnost ve výstavbě)

Uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti podle předchozího odstavce předložením prostých kopií dokladů uvedených v bodě a) a b)

Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží seznam dodávek obdobného charakteru (zpracování PD pro mateřské nebo základní školy případně stavby obdobného charakteru) poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením výše investičních nákladů na stavbu, jejich rozsahu, termínu plnění.

Minimální úroveň technické kvalifikace:

- a) dodavatel doloží, že v posledních 3 letech zpracoval minimálně 2 projektové dokumentace spočívající v kompletních stavebních úpravách vč. zateplení objektů mateřských nebo základních škol nebo staveb obdobného charakteru
- b) Náklady na kompletní stavební úpravy, každé ze staveb, musí být v minimální výši 3 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předpokladů podle předchozího odstavce předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou výše uvedenou technickou kvalifikaci požadovanou veřejným zadavatelem, a to dle vzoru v příloze č. 3 této výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem požadovat předložení originálů či kopií dokladů k prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace (např. osvědčení objednatelů o řádném dokončení díla nebo uzavřenou smlouvu o dílo) uvedených dodavatelem v čestném prohlášení.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v Kč (CZK) a zpracována podle zadávacích podmínek. Nabídková cena bude v nabídce uvedena bez DPH, neplátce DPH uvede cenu konečnou. Nabídková cena musí zahrnout celou zakázku jak je popsána v zadávacích podmínkách, a dále veškeré náklady dodavatele a musí být vztažena k předpokládané době plnění.

Doklady prokazující nabídkovou cenu

Dodavatel prokazuje svoji nabídkovou cenu uvedením nabídkové ceny do Krycího listu nabídky (dodavatel závazně použije Přílohu č. 1 Výzvy) a do návrhu smlouvy o dílo (dodavatel závazně použije Přílohu č. 2 Výzvy).

Výši nabídkové ceny je možné překročit při splnění následujících podmínek:

- při změně daňových předpisů

6. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá i obchodní podmínky veřejné zakázky (návrh smlouvy o dílo – viz Příloha č. 2 Výzvy), které vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a blíže upřesňují znění některých bodů zadávacích podmínek. Dodavatel je povinen předložit podepsaný návrh příkazní smlouvy, jako nedílnou součást nabídky.

Zadavatel tímto dává najevo, v souladu s ustanovením § 1726 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že do dosažení úplné shody na znění celé příkazní smlouvy a do doby schválení příkazní smlouvy s vybraným dodavatelem statutárním orgánem zadavatele, se smlouva nepovažuje za uzavřenou.

7. Požadavky na zpracování a uspořádání nabídky

Nabídka dodavatele bude podána písemně, v českém jazyce, v uzavřené obálce a v souladu s formálními, technickými a smluvními požadavky zadavatele. Nabídka dodavatele bude podána v 1 vyhotovení v listinné podobě. Nabídka (návrh smlouvy, krycí list, čestné prohlášení atd.) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost, uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky).

Doporučené řazení:

1. vyplněný a podepsaný Krycí list nabídky dle přílohy č. 1 této výzvy,
2. doklady k prokázání způsobilosti a kvalifikace dle čl. 4 této výzvy a přílohy č. 3 této výzvy,
3. doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo dle přílohy č. 2 této výzvy,

Pokud uchazeč jako součást nabídky nepředloží všechny výše požadované doklady, může to být důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

8. Hodnocení nabídek

Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, dle těchto kritérií hodnocení:

Nejnižší nabídková cena bez DPH	váha 80%
Zkušenosti dodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky	váha 20%

Pravidla pro hodnocení nabídek:

V rámci kritéria „Nejnižší nabídková cena bez DPH“ budou nabídky hodnoceny poměrem nejnižší nabídkové ceny a ceny hodnocené nabídky a násobeny vahou pro toto kritérium.

Nejnižší nabídková cena

----- x 80 = počet dosažených bodů pro toto kritérium
Cena hodnocené nabídky

V rámci kritéria „Zkušenosti dodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky“ budou hodnocené nabídce přiděleny body následujícím způsobem takto:

Dodavatel v rámci tohoto kritéria obdrží, za každou další zpracovanou projektovou dokumentaci nad rámec požadované technické kvalifikace 5 bodů tzn., že pokud dodavatel doloží v čestném prohlášení pro technickou kvalifikaci 3. PD, obdrží v rámci tohoto kritéria 5 bodů, za 4. PD dalších 5 bodů atd. Maximální možný počet přidělených bodů v rámci tohoto kritéria je 20 bodů

Referenční stavba	Počet získaných bodů	Referenční stavba	Počet získaných bodů
1. PD	0 bodů (požadavek splnění kvalifikace)	2. PD	0 bodů (požadavek splnění kvalifikace)
3. PD	5 bodů	4. PD	10 bodů
5. PD	15 bodů	6. PD	20 bodů
7. PD	20 bodů	8. PD	20 bodů

9. Lhůta pro podání nabídky, způsob a místo pro podávání nabídek

Lhůta pro podání nabídky končí dne **15. 9. 2017 v 11:00 hod.**

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, budou sice zadavatelem zaznamenány do seznamu došlých nabídek s uvedením data a hodiny doručení, ale takovéto nabídky nebudou otevřeny a budou zadavatelem neotevřené archivovány. Nabídka bude podána písemně v řádně uzavřené obálce opatřené nápisem „**NABÍDKA – PD – MŠ KOSTOMLATY – NEOTVÍRAT**“. Obálky s nabídkou budou na zadní straně na uzavření opatřené razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče. Na obálkách s nabídkami bude dále uvedeno IČ a adresa uchazeče. Místem pro doručení nabídek je sídlo zadavatele (Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem) - osobně nebo poštou. Osobně mohou být nabídky doručeny v úředních hodinách, nejpozději **do 11:00 hodin** dne **15. 9. 2017**. Rozhodující je prezenční razítko podacího místa. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena nejpozději do **8. 9. 2017**. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny poštou na adresu: Obecní úřad Kostomlaty nad Labem, Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem nebo e-mailem na: sprava@kostomlaty-obec.cz.

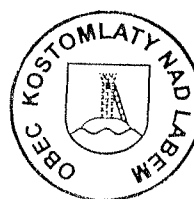
Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.


Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **5. 9. 2017 v 9:30 hod.** se srazem před budovou sídla zadavatele (Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem). Dotazy vznesené v rámci prohlídky místa plnění mají pouze informativní charakter.

11. Další podmínky zadávacího řízení

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené uchazeči v nabídkách.
- Zadavatel předložené nabídky uchazečům nevrací.
- Náklady spojené se zpracováním a předložením nabídek nese vyzvaný dodavatel.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně a všem dodavatelům shodně.
- Jakékoliv porušení, nesplnění nebo nedodržení těchto zadávacích podmínek ze strany dodavatele nebo uvedení nepravdivých informací v nabídce může být důvodem k jeho vyloučení ze zadávacího řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit bez uvedení důvodu, a to do doby uzavření smlouvy.
- Zadávací řízení je ukončeno oboustranným podpisem smlouvy.
- Zadavatel si dále vyhrazuje právo na rozdělení zakázky, zadání pouze části zakázky či změnu rozsahu zakázky.

V Kostomlatech nad Labem dne 29. 8. 2017




Ing. Romana Hradilová
starostka obce